



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

04.03.2026 nr 5-2/1176-1

Orissaare alevikus Võidu tn 22 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [25.02.2025 korraldusega nr 2-3/147](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Orissaare alevikus Võidu tn 22 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,5 ha hõlmab Võidu tn 22 (katastritunnus 55001:008:0020, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 5166 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine kuni kahekorruselise korterelamu ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on kehtiva Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeerimislahendusega uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasoleva katastriüksuse piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud korterelamumaa, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa. Krundile on planeeritud kuni kahekorruseline korterelamu, lisaks kuni kaks abihoonet. Lubatud suurim hoonete ehitisealune pind kokku on 850 m². Lubatud suurim kõrgus korterelamul on 9 m, abihoonel 5 m.

Krundile juurdepääs toimub edaspidi Võidu tänavalt. Parkimine on lahendatud krundisisiselt. Piirdeaeda võib ehitada krundi piirile (piirete kõrgus tänavapoolses osas ja idaküljel kuni 1,6 m, Kuivastu mnt 24a ehk Orissaare staadioni poolsele kinnistu piirile (põhjaküljel) kuni 2 m). Eelistatud on haljaspiirded, mida võib rajada koos piirdeaiaga. Olemasolevat kõrghaljastust tuleb maksimaalselt säilitada, seejuures tuleb säilitada staadionipoolne kõrghaljastusega puhverala. Võidu tn 22 krundi liitumine elektrivõrguga lahendatakse olemasoleva maakaabelliini baasil. Planeeritud on tsentraalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21.03.–03.04.2026. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 08.04.2026 kell 16.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee